

# COMUNE DI MOTTOLA

PROVINCIA DI TARANTO

PROGETTO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE ATTUATIVO DEL PRG VIGENTE  
D.3 ZONA ARTIGIANALE E INDUSTRIALE NUOVA art. 2.30

PROPOSTA DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO P.L. D.3 a

**DAC STUDIO**  
Nicola De Pasquale Architetto  
Stefano Albanese Geometra  
Grazia Caporaso Architetto  
Eleonora Scarpato Ingegnere

**I TECNICI:**  
Arch. Nicola De Pasquale

**Geom. Domenico Lentini**

**I COMMITTENTI:**  
Piepoli Vito

**Gesualdo Maria**

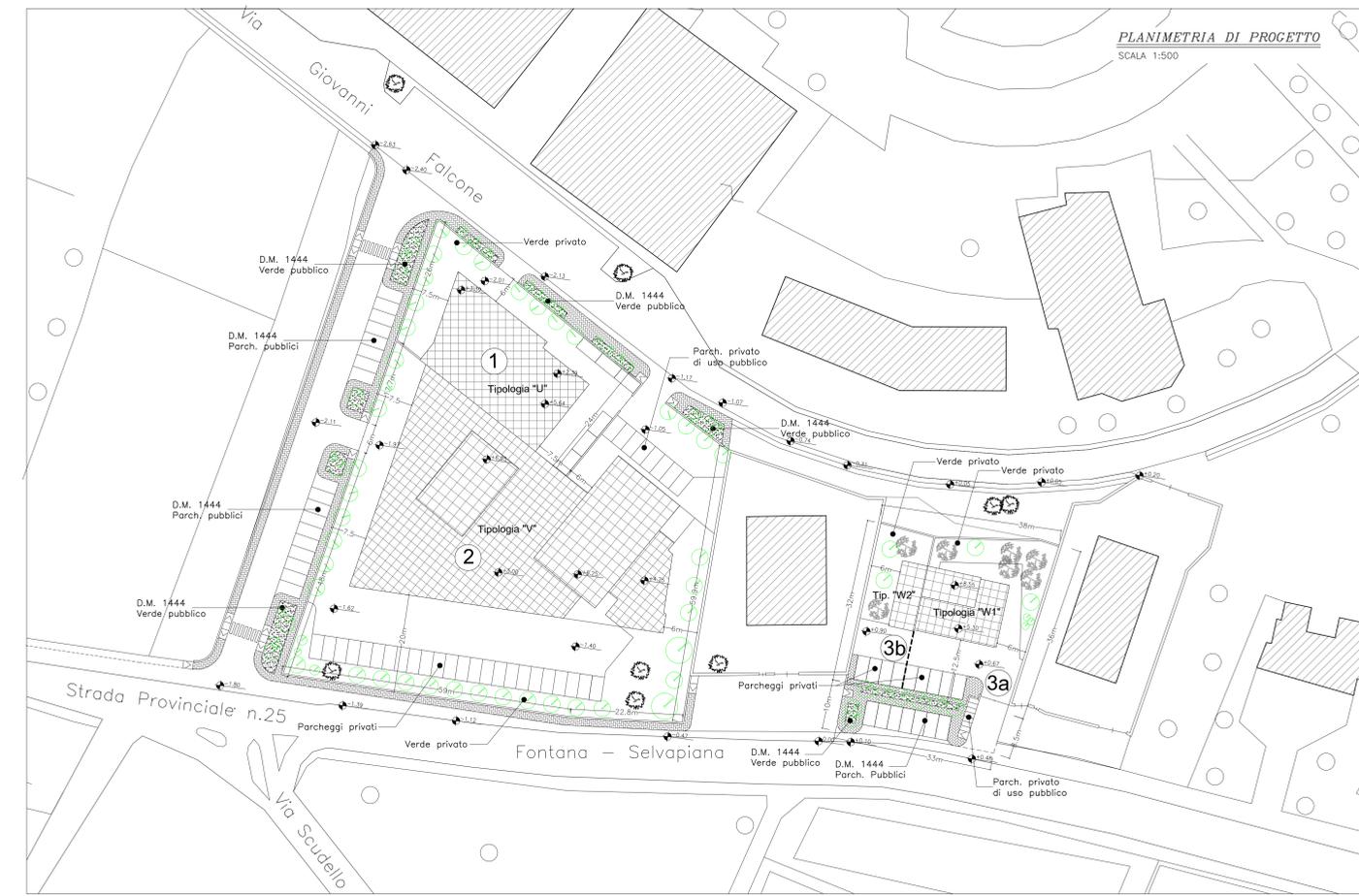
**OGGETTO:**  
Progetto di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, attuativo delle previsioni di PRG vigente della "Zona D.3 Artigianale e Industriale Nuova" - Comparto P.L. D.3a. Proponenti Sig.ri: Piepoli Vito nato a Taranto il 22.04.1987, residente in Mottola alla via S. Allende n. 58, c.f. PPLV187D22L049M; Gesualdo Maria nato a Mottola (TA) il 13.07.1954, ivi residente alla via Boito n. 56, c.f. GSLMRAS4153F784Z.

**ELABORATO GRAFICO:**  
Progetto di piano su base aerofotogrammetrica; Planimetria di progetto; Indici e parametri di progetto

**NOTE:**  
Elaborati sostitutivi adeguati alle prescrizioni dell'ufficio tecnico prot. n.4274 del 10.03.2021

**TITOLO:** Progetto di piano su base aerofotogrammetrica  
**DATA:** 29/06/2021  
**TAVOLA:** 10/12-REV.02

- LEGENDA**
- Perimetro Comparto
  - Edifici esistenti
  - Pianta d'ulivo di media mole posizione invariata
  - Pianta d'ulivo di media mole da espantare e ripiantare
  - Pianta d'ulivo di media mole nuova posizione
  - Superficie fondiaria lottizzata
  - Rete gas
  - Rete fognaria pubblica
  - Rete idrica pubblica
  - Rete distribuzione energia elettrica
  - Rete linea telefonica
  - Rete pubblica illuminazione



**-LOTTO 3a- TIPOLOGIA "W1"**

Superficie fondiaria	833	mq
Utilizz. Fondiaria Uf.	427 mq < 60% Sf.	
Sagoma attacco a terra At.	220	mq
Superficie Coperta Sc.	270 mq < 50% Sf.	
Altezza max. H.	7,5	ml =< 7,5
Volume a farsi V. (f.t.)	1650	mc
Indice di fabb. fondiaria If.	1,98	mc/mq
Residenza pertinenziale Su.	43 mq < 20% At.	
Superficie utile max.	450	mq
Numero Piani	P.T. + 1' + Interrato	
Destinazione d'uso	Produttive secondarie vedi art...NTA/PdL	
Dist. strade comunali	10	ml
Dist. strade provinciali	20	ml
Dist. dai confini	6-0	ml

**AREE OGGETTO DI CESSIONE DI PROGETTO**

	Viabilità prevista da PRG	mq 1.065
	Aree di colleg. alle strade pubbliche	mq 81
	Standard D.M. 1444/68	mq 826
<b>TOTALE AREE A CEDERE:</b>		<b>mq 1.972 &gt; 1.852</b>

— Prop. PIEPOLI mq 1.781  
— Prop. GESUALDO mq 128  
— Prop. DE CARLO mq 63

**LOTTIZZAZIONE AREE EDIFICABILI**

PROPRIETA' PIEPOLI	PROPRIETA' GESUALDO	PROPRIETA' DE CARLO
Sup. privata netta da trasformare mq 5.810 < 5.859	Sup. privata netta da trasformare mq 833 < 865	Sup. privata netta da trasformare mq 337 < 360
Lotto ① Sf = mq 1.216	Lotto ③a Sf = mq 833	Lotto ③b Sf = mq 337
Lotto ② Sf = mq 4.594	Parcheggi privati = mq 135	Parcheggi privati = mq 56
Parcheggi privati = mq 911	Parch. uso pubblico = mq 58	Parch. uso pubblico = mq 24
Parch. uso pubblico = mq 390	- - - - - Ingombro max edifici di progetto	

**-LOTTO 1- TIPOLOGIA "U"**

Superficie fondiaria	1.216	mq
Utilizz. Fondiaria Uf.	700 mq < 60% Sf.	
Sagoma attacco a terra At.	525	mq
Superficie Coperta Sc.	600 mq < 50% Sf.	
Altezza max. H.	7,0	ml < 7,5
Volume a farsi V.	3.675	mc
Indice di fabb. fondiaria If.	3,0	mc/mq
Residenza pertinenziale Su.	105 mq < 20% At.	
Superficie utile max.	680	mq
Numero Piani	P.T. + 1' + Interrato	
Destinazione d'uso	Produttive secondarie vedi art...NTA/PdL	
Dist. strade comunali	10	ml
Dist. strade provinciali	20	ml
Dist. dai confini	6-0	ml

**-LOTTO 2- TIPOLOGIA "V"**

Superficie fondiaria	4.594	mq
Utilizz. Fondiaria Uf.	2.150 mq < 60% Sf.	
Sagoma attacco a terra At.	1.565	mq
Superficie Coperta Sc.	2.100 mq < 50% Sf.	
Altezza max. H.	7,5	ml < 7,5
Volume a farsi V.	11.000	mc
Indice di fabb. fondiaria If.	2,5	mc/mq
Residenza pertinenziale Su.	300 mq < 20% At.	
Superficie utile max.	1.950	mq
Numero Piani	P.T. + 1' + Interrato	
Destinazione d'uso	Produttive secondarie vedi art...NTA/PdL	
Dist. strade comunali	10	ml
Dist. strade provinciali	20	ml
Dist. dai confini	6-0	ml

**-LOTTO 3b- TIPOLOGIA "W2"**

Superficie fondiaria	337	mq
Utilizz. Fondiaria Uf.	200 mq < 60% Sf.	
Sagoma attacco a terra At.	65	mq
Superficie Coperta Sc.	90 mq < 50% Sf.	
Altezza max. H.	7,5	ml =< 7,5
Volume a farsi V. (f.t.)	487	mc
Indice di fabb. fondiaria If.	1,45	mc/mq
Residenza pertinenziale Su.	0,0 mq < 20% At.	
Superficie utile max.	165	mq
Numero Piani	P.T. + 1' + Interrato	
Destinazione d'uso	Produttive secondarie vedi art...NTA/PdL	
Dist. strade comunali	10	ml
Dist. strade provinciali	20	ml
Dist. dai confini	6-0	ml