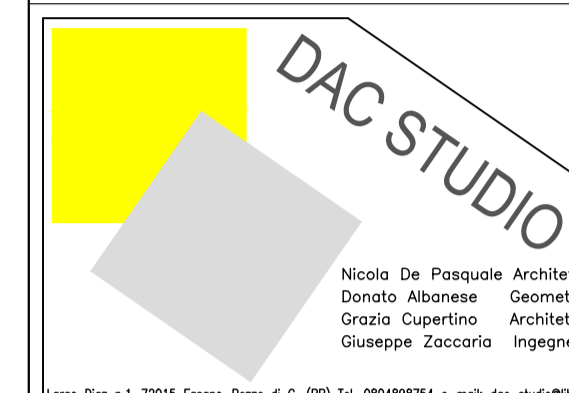


COMUNE DI MOTTOLA

PROVINCIA DI TARANTO


PROGETTO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE ATTUATIVO DEL PRG VIGENTE
D.3 ZONA ARTIGIANALE E INDUSTRIALE NUOVA art. 2.30

PROPOSTA DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO P.L. D.3 a



DAC STUDIO
Nicola De Pasquale Architetto
Stefano Albanese Geometa
Grazia Caporaso Architetto
Eleonora Scarpato Ingegnere

PROV. TA n.1/2015 Invece-Piano n. 6/2015 Invece-Piano n. 6/2015 Invece-Piano n. 6/2015



LED PROGETTAZIONE
Via De' Caporasi n.48
74017 - Mottola

I TECNICI:
Arch. Nicola De Pasquale

Geom. Domenico Lentini

I COMMITTENTI:
Piepoli Vito





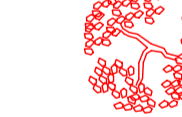

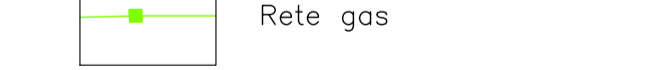
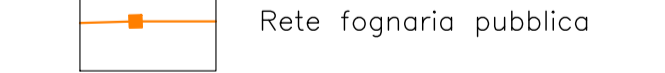
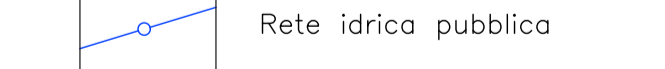
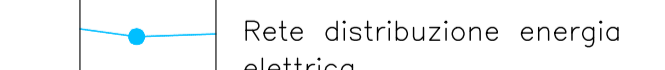
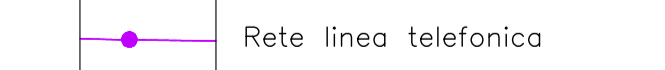

Gesualdo Maria

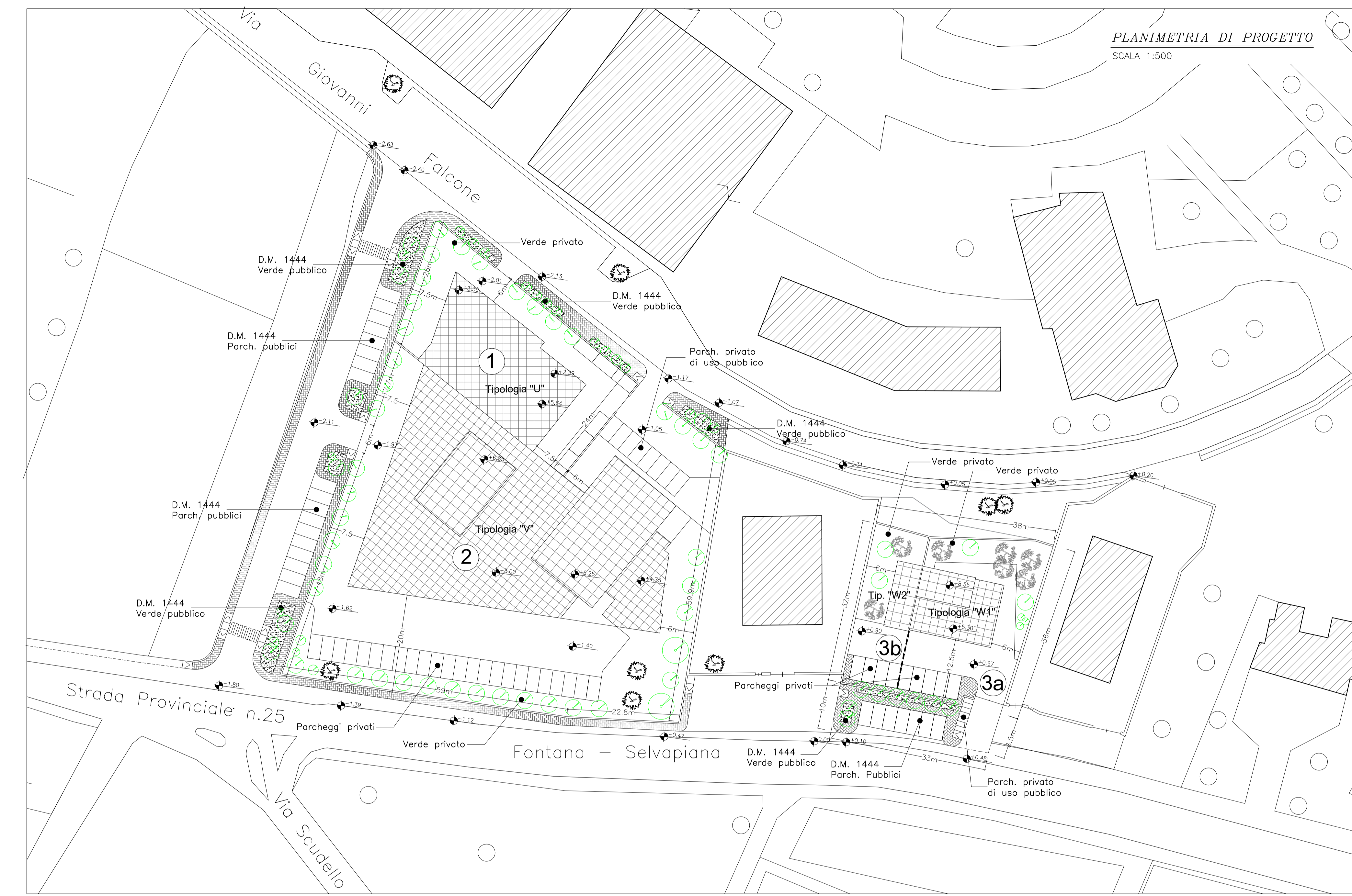
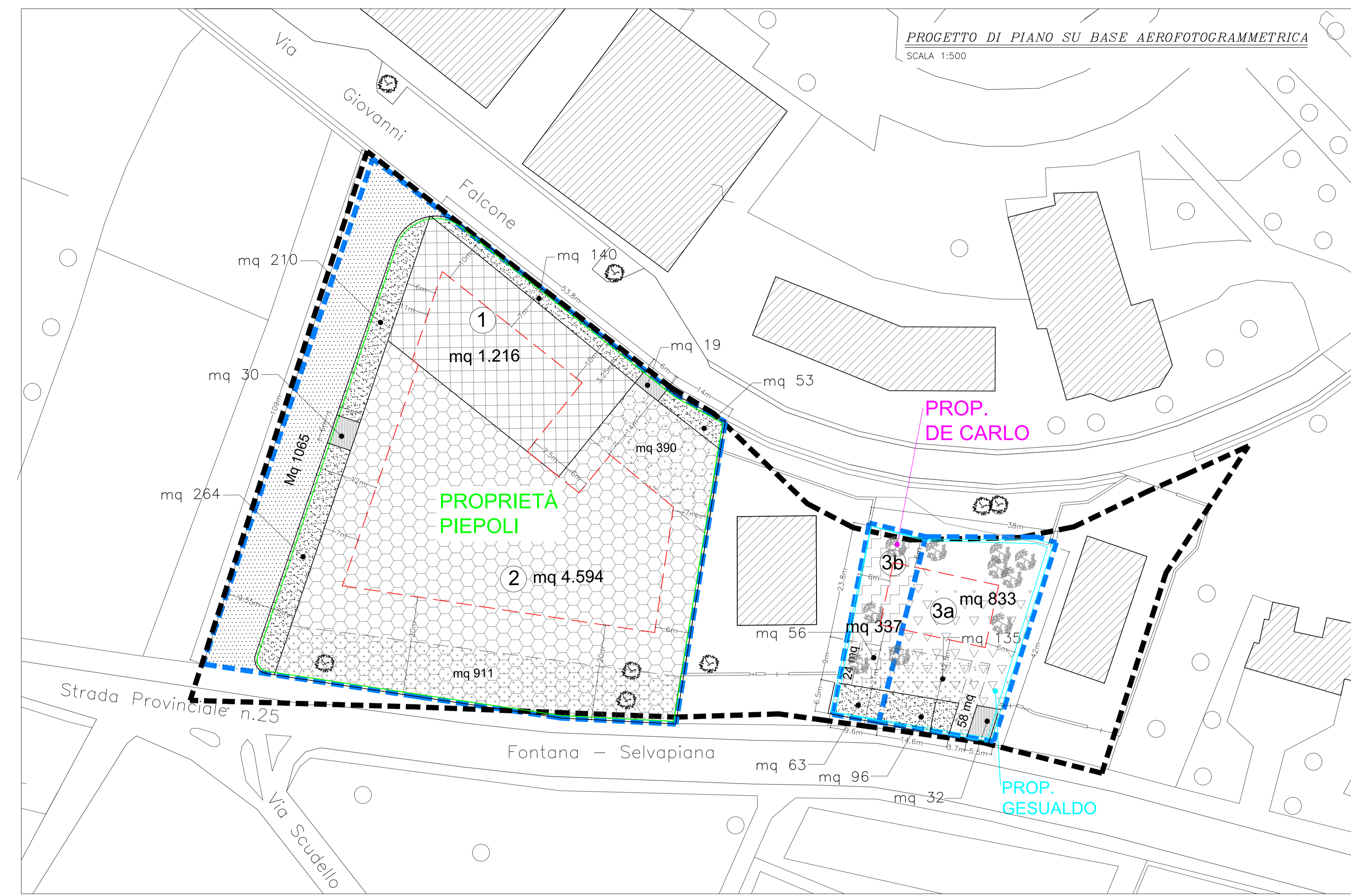
OGGETTO:
Progetto di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, attuativo delle previsioni di PRG vigente della "Zona D.3 Artigianale e Industriale Nuova" - Comparto P.L. D.3a. Proponenti Sig.ri: Piepoli Vito nato a Taranto il 22.04.1987, residente in Mottola alla via S. Allende n. 58, c.f. PPLV187D22L049M; Gesualdo Maria nato a Mottola (TA) il 13.07.1954, ivi residente alla via Boito n. 56, c.f. GSLMRAS4153F784Z.

ELABORATO GRAFICO:
Progetto di piano su base aerofotogrammetrica; Planimetria di progetto; Indici e parametri di progetto




NOTE:
Elaborati sostitutivi adeguati alle prescrizioni dell'ufficio tecnico prot. n.4274 del 10.03.2021

TITOLO: Progetto di piano su base aerofotogrammetrica
DATA: 29/06/2021
TAVOLA: 10/12-REV.02

- LEGENDA**
-  Perimetro Comparto
 -  Edifici esistenti
 -  Pianta d'ulivo di media mole posizione invariata
 -  Pianta d'ulivo di media mole da espianare e ripiantare
 -  Pianta d'ulivo di media mole nuova posizione
 -  Superficie fondiaria lottizzata
 -  Rete gas
 -  Rete fognaria pubblica
 -  Rete idrica pubblica
 -  Rete distribuzione energia elettrica
 -  Rete linea telefonica
 -  Rete pubblica illuminazione












AREE OGGETTO DI CESSIONE DI PROGETTO

	Viabilità prevista da PRG	mq 1.065
	Aree di colleg. alle strade pubbliche	mq 81
	Standard D.M. 1444/68	mq 826
TOTALE AREE A CEDERE:		mq 1.972 > 1.852

Prop. PIEPOLI mq 1.781
 Prop. GESUALDO mq 128
 Prop. DE CARLO mq 63

LOTTIZZAZIONE AREE EDIFICABILI

PROPRIETÀ PIEPOLI	PROPRIETÀ GESUALDO	PROPRIETÀ DE CARLO
Sup. privata netta da trasformare mq 5.810 < 5.859	Sup. privata netta da trasformare mq 833 < 865	Sup. privata netta da trasformare mq 337 < 360
 Lotto ① Sf = mq 1.216	 Lotto ③a Sf = mq 833	 Lotto ③b Sf = mq 337
 Lotto ② Sf = mq 4.594	 Parcheggi privati = mq 135	 Parcheggi privati = mq 56
 Parcheggi privati = mq 911	 Parch. uso pubblico = mq 58	 Parch. uso pubblico = mq 24
 Parch. uso pubblico = mq 390	- - - - - Ingombro max edifici di progetto	

-LOTTO 1- TIPOLOGIA "U"

Superficie fondiaria	1.216 mq
Utilizz. Fondiaria Uf.	700 mq < 60% Sf.
Sagoma attacco a terra At.	525 mq
Superficie Coperta Sc.	600 mq < 50% Sf.
Altezza max. H.	7,0 ml < 7,5
Volume a farsi V.	3.675 mc
Indice di fabb. fondiaria If.	3,0 mc/mq
Residenza pertinenziale Su.	105 mq < 20% At.
Superficie utile max.	680 mq
Numero Piani	P.T. + 1' + Interrato
Destinazione d'uso	Produttive secondarie vedi art...NTA/PdL
Dist. strade comunali	10 ml
Dist. strade provinciali	20 ml
Dist. dai confini	6-0 ml

-LOTTO 2- TIPOLOGIA "V"

Superficie fondiaria	4.594 mq
Utilizz. Fondiaria Uf.	2.150 mq < 60% Sf.
Sagoma attacco a terra At.	1.565 mq
Superficie Coperta Sc.	2.100 mq < 50% Sf.
Altezza max. H.	7,5 ml < 7,5
Volume a farsi V.	11.000 mc
Indice di fabb. fondiaria If.	2,5 mc/mq
Residenza pertinenziale Su.	300 mq < 20% At.
Superficie utile max.	1.950 mq
Numero Piani	P.T. + 1' + Interrato
Destinazione d'uso	Produttive secondarie vedi art...NTA/PdL
Dist. strade comunali	10 ml
Dist. strade provinciali	20 ml
Dist. dai confini	6-0 ml

-LOTTO 3b- TIPOLOGIA "W2"

Superficie fondiaria	337 mq
Utilizz. Fondiaria Uf.	200 mq < 60% Sf.
Sagoma attacco a terra At.	65 mq
Superficie Coperta Sc.	90 mq < 50% Sf.
Altezza max. H.	7,5 ml =< 7,5
Volume a farsi V. (f.t.)	487 mc
Indice di fabb. fondiaria If.	1,45 mc/mq
Residenza pertinenziale Su.	0,0 mq < 20% At.
Superficie utile max.	165 mq
Numero Piani	P.T. + 1' + Interrato
Destinazione d'uso	Produttive secondarie vedi art...NTA/PdL
Dist. strade comunali	10 ml
Dist. strade provinciali	20 ml
Dist. dai confini	6-0 ml

-LOTTO 3a- TIPOLOGIA "W1"

Superficie fondiaria	833 mq
Utilizz. Fondiaria Uf.	427 mq < 60% Sf.
Sagoma attacco a terra At.	220 mq
Superficie Coperta Sc.	270 mq < 50% Sf.
Altezza max. H.	7,5 ml =< 7,5
Volume a farsi V. (f.t.)	1650 mc
Indice di fabb. fondiaria If.	1,98 mc/mq
Residenza pertinenziale Su.	43 mq < 20% At.
Superficie utile max.	450 mq
Numero Piani	P.T. + 1' + Interrato
Destinazione d'uso	Produttive secondarie vedi art...NTA/PdL
Dist. strade comunali	10 ml
Dist. strade provinciali	20 ml
Dist. dai confini	6-0 ml