



COMUNE DI MOTTOLA

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 152 del 22/09/2026

OGGETTO: Riqualificazione del centro storico. Assegnazione contributi per il recupero delle facciate degli edifici appartenenti al nucleo antico (Schiavonia) del Comune di Mottola. Approvazione aggiornamento linee guida. Annualità 2026.
Atto di Indirizzo

L'anno duemilaventisei, addì ventidue, del mese di Settembre alle ore 16:10, presso SALA DELLA GIUNTA, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge dello Stato e dello Statuto, la Giunta Comunale, sotto la presidenza di Il Sindaco BARULLI GIOVANNI PIERO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
Il Sindaco	BARULLI GIOVANNI PIERO	Si
Il Vice Sindaco	SCRIBONI GIUSEPPE	No
L'Assessore	CATUCCI MARIA TERESA	Si
L'Assessore	OTTAVIANI BEATRICE	Si
L'Assessore	ALOIA LUCIANO	Si
L'Assessore	ETTORRE PIERCLAUDIO	No

Presenti n° 4 Assenti n° 2

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa SINANTE COLUCCI GIACINTA LUCIA che provvede alla redazione del seguente verbale.

Assume la Presidenza Il Sindaco BARULLI GIOVANNI PIERO che, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 30/12/2025 esecutiva, cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 30/12/2025 di Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs 267/2000;

PREMESSO che:

- l'Amministrazione intende promuovere interventi tesi alla riqualificazione e al miglioramento del decoro urbano;
- il processo di miglioramento della qualità urbana attuata attraverso la promozione dell'uso degli spazi pubblici trova espressione anche attraverso il recupero delle facciate;
- in particolare l'Amministrazione ritiene opportuno favorire interventi di riqualificazione delle facciate degli immobili appartenenti al centro storico cittadino;
- a tal proposito ha ritenuto opportuno destinare delle somme a fondo perduto atte ad incentivare la suddetta attività di riqualificazione;
- per quanto sopra, con DGC n. 123 del 01.10.2024 si approvavano le linee guida demandando al Responsabile del Settore 5° - Gestione del Territorio la predisposizione del primo bando finalizzato all'assegnazione di contributi ai fini di cui sopra;
- con DGC n. 138 del 25.09.2025 si confermava l'azione intrapresa, promuovendo la redazione del secondo bando per l'anno 2025;

CONSIDERATO che, nell'ottica della campagna di sensibilizzazione alla valorizzazione del patrimonio edilizio di cui sopra, l'Amministrazione Comunale ha stanziato, anche per l'anno 2026, risorse pari a € 30.000,00, che trovano disponibilità nel bilancio di previsione del corrente esercizio;

RITENUTO opportuno, pertanto, aggiornare le linee guida contenenti i criteri, requisiti e modalità da seguire per l'assegnazione delle somme disponibili:

Domanda di Partecipazione

Possono presentare domanda di ammissione agli incentivi tutti i privati cittadini, aventi titolo, che intendono eseguire interventi unitari di recupero, restauro e risanamento conservativo delle facciate di fabbricati, ubicati nel centro antico propriamente detto (Schiavonia) appartenente alla zona omogenea -A- Centro storico ai sensi del vigente PRG.

A parità di proposta istruita agli Atti, rientrano, altresì, tra gli aventi titolo con diritto di prelazione in sede di assegnazione delle risorse, i soggetti già ammessi non finanziati di cui alla graduatoria definitiva dell'anno 2025 (giusta Determinazione R.G. N. 1296 del 27/11/2025), previa ripresentazione dell'istanza.

Modalità di Finanziamento

I contributi, al netto dell'IVA, saranno concessi a copertura del costo documentato dell'intervento, fino ad esaurimento dei fondi disponibili e, comunque, sino ad un massimo di 3.000,00 € (euro tremila/00) per singola istanza con divieto di suddivisione artificiosa dell'opera.

Le eventuali economie potranno essere ridistribuite in favore degli ammessi a finanziamento.

La somma complessiva del contributo riconosciuto integrato dalle sopracitate economie non potrà superare, tuttavia, la soglia massima di 6.000,00 € (euro seimila/00) per singola istanza.

Criteri

Il punteggio assegnato alla proposta progettuale deve tener conto del grado di complessità dell'intervento secondo lo schema seguente:

<i>Tipologia</i>	<i>Parametro</i>
<i>Manutenzione ordinaria</i>	<i>1</i>
<i>Manutenzione straordinaria</i>	<i>2</i>
<i>Recupero e restauro</i>	<i>3</i>

L'eliminazione di superfetazioni, il ripristino dello stato legittimo dei luoghi ovvero attività tese al rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 2.12 delle vigenti NTA comportano l'assegnazione di un ulteriore punteggio di premialità pari a: 0.5.

Erogazione del contributo

Il contributo riconosciuto in favore delle proposte ammesse agli incentivi potrà essere erogato a lavori ultimati ed opportunamente documentati.

VISTO l'allegato parere favorevole di competenza tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che non necessita il parere di regolarità contabile in quanto, in questa fase, la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. di approvare le seguenti linee guida aggiornate, contenenti i criteri, requisiti e modalità da seguire per l'assegnazione delle somme disponibili per l'anno 2026:

Domanda di Partecipazione

Possono presentare domanda di ammissione agli incentivi tutti i privati cittadini, aventi titolo, che intendono eseguire interventi unitari di recupero, restauro e risanamento conservativo delle facciate di fabbricati, ubicati nel centro antico propriamente detto (Schiavonia) appartenente alla zona omogenea -A- Centro storico ai sensi del vigente PRG. A parità di proposta istruita agli Atti, rientrano, altresì, tra gli aventi titolo con diritto di prelazione in sede di assegnazione delle risorse, i soggetti già ammessi non finanziati di cui alla graduatoria definitiva dell'anno 2025 (giusta Determinazione R.G. N. 1296 del 27/11/2025), previa ripresentazione dell'istanza.

Modalità di Finanziamento

I contributi, al netto dell'IVA, saranno concessi a copertura del costo documentato dell'intervento, fino ad esaurimento dei fondi disponibili e, comunque, sino ad un massimo di

3.000,00 € (euro tremila/00) per singola istanza con divieto di suddivisione artificiosa dell'opera.

Le eventuali economie potranno essere ridistribuite in favore degli ammessi a finanziamento. La somma complessiva del contributo riconosciuto integrato dalle sopracitate economie non potrà superare, tuttavia, la soglia massima di 6.000,00 € (euro seimila/00) per singola istanza.

Criteri

Il punteggio assegnato alla proposta progettuale deve tener conto del grado di complessità dell'intervento secondo lo schema seguente:

<i>Tipologia</i>	<i>Parametro</i>
<i>Manutenzione ordinaria</i>	<i>1</i>
<i>Manutenzione straordinaria</i>	<i>2</i>
<i>Recupero e restauro</i>	<i>3</i>

L'eliminazione di superfetazioni, il ripristino dello stato legittimo dei luoghi ovvero attività tese al rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 2.12 delle vigenti NTA comportano l'assegnazione di un ulteriore punteggio di premialità pari a: 0.5.

Erogazione del contributo

Il contributo riconosciuto in favore delle proposte ammesse agli incentivi potrà essere erogato a lavori ultimati ed opportunamente documentati.

3. di demandare al responsabile del procedimento, individuato e designato con il presente Atto nella persona dell'Arch. Nicola D'Auria in qualità di Responsabile del Settore 5 - Gestione del Territorio, la predisposizione del bando finalizzato all'assegnazione ed erogazione di incentivi a fondo perduto in esecuzione a quanto disposto con il presente Atto;

LA GIUNTA COMUNALE

A voti unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000 e s.m.i..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi degli art. 49 comma 1 e 147/bis comma 1 del TUEL. 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1836 del 21/09/2026, esprime parere **POSITIVO**.

Parere firmato digitalmente da Il Responsabile di Servizio D'AURIA NICOLA in data 21/09/2026.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco
BARULLI GIOVANNI PIERO

Il Segretario Generale
Dott.ssa SINANTE COLUCCI GIACINTA LUCIA