



# COMUNE DI MOTTOLA

Provincia di Taranto

SETTORE 5 - GESTIONE DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE N. 1002 del 29/09/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 106 del 29/09/2025

PROPOSTA N. 1278 del 29/09/2025

**OGGETTO: Riqualficazione del centro storico. Assegnazione contributi per il recupero delle facciate degli edifici appartenenti al nucleo antico (Schiavonia) del Comune di Mottola. DGC 138/2025. Approvazione Avviso Pubblico e Domanda di Partecipazione anno 2025**

**VISTI:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29/11/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico Di Programmazione (DUP) per il periodo 2025-2027;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30/12/2024 di Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs 267/2000;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.3 del 02.07.2025, con il quale, ai sensi dell'art.50 del D.lgs 18.08.2000, n. 267, il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore 5 – Gestione del Territorio;

**VISTA e RICHIAMATA** la Deliberazione n. 138 del 25/09/2025 con la quale la Giunta Comunale, nell'ambito dell'iniziativa di sensibilizzazione tesa alla valorizzazione del patrimonio edilizio, già avviata con la D.G.C. n. 123 del 01/10/2024:

- approvava linee guide utili alla predisposizione del nuovo avviso pubblico per l'anno 2025, finalizzato all'assegnazione ed erogazione di incentivi a fondo perduto;
- demandava al responsabile del procedimento, individuato e designato con il medesimo Atto nella persona dell'Arch. Nicola D'Auria in qualità di Responsabile del Settore 5 - Gestione del Territorio la predisposizione del bando in esecuzione a quanto disposto con il citato Atto;

**DATO ATTO** che le linee guida stabilite dalla summenzionata DGC n. 138 del 25/09/2025 sono:

### ***Domanda di Partecipazione***

*Possono presentare domanda di ammissione agli incentivi tutti i privati cittadini, aventi titolo, che intendono eseguire interventi unitari di recupero, restauro e risanamento conservativo delle facciate di fabbricati, ubicati nel centro antico propriamente detto (Schiavonia) appartenente alla zona omogenea - A- Centro storico ai sensi del vigente PRG,*

### ***Modalità di Finanziamento***

*I contributi, al netto dell'IVA, saranno concessi a copertura del costo documentato dell'intervento, fino ad esaurimento dei fondi disponibili e, comunque, sino ad un massimo di 3.000,00 € (euro tremila/00) per singola istanza con divieto di suddivisione artificiosa dell'opera.*

*Le eventuali economie potranno essere ridistribuite in favore degli ammessi a finanziamento.*

La somma complessiva del contributo riconosciuto integrato dalle sopracitate economie non potrà superare, tuttavia, la soglia massima di 6.000,00 € (euro seimila/00) per singola istanza.

### **Criteri**

Il punteggio assegnato alla proposta progettuale deve tener conto del grado di complessità dell'intervento secondo lo schema seguente:

<i>Tipologia</i>	<i>Parametro</i>
<i>Manutenzione ordinaria</i>	<i>1</i>
<i>Manutenzione straordinaria</i>	<i>2</i>
<i>Recupero e restauro</i>	<i>3</i>

L'eliminazione di superfetazioni, il ripristino dello stato legittimo dei luoghi ovvero attività tese al rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 2.12 delle vigenti NTA comportano l'assegnazione di un ulteriore punteggio di premialità pari a: 0.5.

### **Erogazione del contributo**

Il contributo riconosciuto in favore delle proposte ammesse agli incentivi potrà essere erogato a lavori ultimati ed opportunamente documentati.

**RILEVATO CHE**, per le finalità di cui sopra sono assegnate risorse pari a € 30.000,00 imputate nel corrente bilancio al cap. 1098.0;

**RITENUTO**, in esecuzione della predetta DGC n. 138 del 25/09/2025 e conformemente agli indirizzi in essa contenuti, di procedere alla stesura di opportuno avviso pubblico;

**VISTI e RICHIAMATI** lo schema di Bando pubblico e la relativa istanza di partecipazione allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di doverli approvare per dare esecuzione agli obiettivi prefissati dall'A.C.;

## **DETERMINA**

- 1) **DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- 2) **DI APPROVARE** lo schema di Bando Pubblico per l'anno 2025 e relativa istanza, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, finalizzato all'assegnazione di contributi a fondo perduto per favorire l'esecuzione di interventi unitari di riqualificazione tesi al recupero, finanche esteso al restauro e risanamento conservativo delle facciate di fabbricati, ubicati nel centro antico propriamente detto (Schiavonia), appartenente alla zona omogenea -A- Centro storico ai sensi del vigente PRG;
- 3) **DI DARE ATTO** che:
  - la gestione economica e finanziaria comprensiva di assunzione dell'impegno di spesa troverà attivazione a seguito del perfezionamento dell'istruttoria delle domande ammesse al contributo e

conseguente determinazione dell'ammontare complessivo fino alla concorrenza della somma massima prevista;

- l'erogazione delle somme assegnate avrà luogo a seguito della documentata conclusione dei lavori;

- 4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Nicola D'Auria;
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione deve essere inserita sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013;
- 6) **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio online ed inserimento sul sito internet del Comune di Mottola.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1278 del 29/09/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Mottola, li 29/09/2025

Il Responsabile di Servizio

D'AURIA NICOLA