



COMUNE DI MOTTOLA

AVVISO PUBBLICO 2025

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE E LA CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE
DEL LOTTO N. 16 RICADENTE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP)
ANNO 2025.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/09/2005 di approvazione del Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione delle aree del piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.), ulteriormente aggiornato giusta D.C.C. n.34 del 11/08/2016 e della Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 06/08/2025, quale Atto di indirizzo per la pubblicazione del presente,

RENDE NOTO CHE

È indetto l'Avviso pubblico per l'assegnazione e la cessione in diritto di superficie del **lotto n. 16**, compreso nel Piano degli Insediamenti Produttivi - P.I.P. zona artigianale, di **mq 1.151** al prezzo di cessione pari a **€ 13.110,90** (D.G.C. n.101 del 29/07/1988) per attività artigianale - commerciale/direzionale – sportiva/ricreativa.

Art. 1 - OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE.

La cessione in diritto di superficie della suddetta area avverrà ai sensi dell'articolo 27 della Legge 22/10/1971 n. 865 e successive modificazioni, in ossequio al P.R.G. vigente, con particolare riguardo agli artt. 2.1 e segg. delle N.T.A. del P.R.G., e con le modalità di cui al Regolamento Comunale per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/09/2005, ulteriormente aggiornato giusta D.C.C. n.34 del 11.08.2016.

Il lotto n. 16 verrà assegnato in diritto di superficie secondo la graduatoria definitiva e nel rispetto degli obblighi e delle prescrizioni previste negli atti sottoindicati:

- Avviso pubblico nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati;
- Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree nel piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) approvato con Delibera del C.C. n. 22 del 27/09/2005, ulteriormente aggiornato giusta D.C.C. n.34 del 11.08.2016;
- progetto di impresa e piano di fattibilità redatto dalla ditta assegnataria;
- contratto di cessione.

Art. 2 - SOGGETTI E ATTIVITA' AMMESSI

Le attività artigianali di produzione e servizio ammesse nel P.I.P., così come definite all'art. 10 del vigente Regolamento e successive modificazioni, sono le seguenti:

- lavorazioni metalliche e ferrose;
- lavorazione del legno in genere;
- tipografie;
- manufatti in cemento;
- lavorazione di materiale paramedico;
- elettrodomestici;
- elettromeccanici;
- autocarrozzeri;
- elettrauto e gommisti;
- installazione e manutenzione termo - idrico — sanitari;
- installazione e manutenzione impianti elettrici;
- lavorazione e lavorazione colori e vernici;
- lavorazione e produzione prodotti di marmo e lapidei;
- attività commerciale e/o direzionali;
- attività sportive e ricreative ricomprendenti palestre sportive, attività ludiche, istituti di insegnamento delle discipline sportive.

Nel caso di attività non incluse nel precedente elenco, il Consiglio Comunale deciderà sull'ammissibilità, autorizzando di conseguenza il Dirigente SUAP all'inserimento in graduatoria.

Art. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Per la partecipazione all'assegnazione del lotto, i soggetti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo delle imprese Artigianali della Camera di Commercio – CCI.A.A. alla data di pubblicazione del bando
- Assenza delle cause ostative di cui agli artt. 94-95-96-97-98 del D.lgs. 36/2023 (vedi modello di domanda).

Art. 4 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE

L'istanza di partecipazione al presente Avviso di assegnazione dell'area in oggetto, comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione delle norme stabilite dallo stesso, dal Regolamento Comunale per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/09/2005.

La domanda di partecipazione con l'imposta di bollo, deve essere trasmessa all'Ufficio Protocollo del Comune di Mottola, dovrà essere compilata esclusivamente su modello conforme allo schema approvato e sottoscritta, pena l'inammissibilità, in originale dal/dai richiedente/i.

Il modello di domanda ed il presente avviso sono scaricabili all'indirizzo <https://www.comune.mottola.ta.it/it>.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata entro e non oltre le ore **09:00 del giorno 15 settembre 2025** secondo la modalità indicata di seguito:

- A mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.mottola.ta.it allegando i documenti specificati nel presente avviso firmati digitalmente e specificando in oggetto: "ISTANZA ASSEGNAZIONE LOTTO P.I.P. ARTIGIANALE".

Art. 5 - CAUSE DI INAMMISSIBILITÀ E DI ESCLUSIONE DELLA DOMANDA.

Non saranno in nessun caso prese in considerazione, e quindi saranno dichiarate escluse, le domande:

- 1) presentate prima della data di pubblicazione del presente bando;
- 2) presentate oltre il termine di cui all'art.8 del presente avviso;
- 3) con omessa apposizione, in calce della domanda, della firma digitale del/dei richiedente/i l'assegnazione del lotto;
- 4) presentazione dei documenti di cui all'art.6 non debitamente sottoscritti;
- 5) ulteriori istanze di ditte già assegnatarie e/o proprietarie.

Art. 6 - ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE.

Pena l'esclusione dalla procedura di assegnazione, dovranno essere presentati i documenti secondo quanto disciplinato dall'art. 7 del Regolamento vigente, debitamente firmati dai richiedenti, con particolare riferimento a:

1. progetto di massima dell'insediamento;
2. relazione programmatica atta a configurare esattamente le caratteristiche e lo scopo dell'iniziativa, con particolare riguardo:
 - illustrazione completa dell'attività produttiva, con l'indicazione delle materie prime e dei prodotti finiti;
 - fasi e tempi di realizzazione, con indicazione dell'eventuale superficie destinata a futuri ampliamenti e relativi tempi di realizzazione;
 - investimenti previsti in prima fase e nelle eventuali fasi successive;
 - posti di lavoro previsti nelle diverse fasi.

L'istanza dovrà essere corredata, altresì, da:

- 1) Modulo di domanda di assegnazione lotto n. 16 - P.I.P. – Allegato "A";
- 2) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;
- 3) tutta la documentazione che il richiedente intende produrre per comprovare i requisiti necessari alla commissione per l'attribuzione del punteggio di cui all'art.8 del Regolamento vigente.

Si tenga conto che, così come previsto dal precitato art. 8, a parità di punteggio, prevale l'ordine di presentazione dell'istanza.

Art. 7 - ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE.

Le istanze saranno, esaminate secondo le modalità prescritte nel vigente Regolamento, entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine fissato dal presente avviso per la presentazione delle domande. Ai fini di un compiuto esame delle domande, il Responsabile del Procedimento potrà richiedere motivatamente ulteriori elementi di valutazione e/o integrazione documentale.

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso, si rimanda allo stesso Regolamento per l'assegnazione dei lotti.

Art. 8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PUNTEGGI.

L'affidamento del lotto n. 16 avverrà sulla scorta della stesura di opportuna graduatoria, redatta a seguito dall'attribuzione di un punteggio sulla base dei criteri definiti all'art. 8 del vigente Regolamento P.I.P.

Art. 9 - PUBBLICITA' DELL'AVVISO.

Al presente avviso, corredato dei relativi allegati, viene data la seguente pubblicità:

- a) Pubblicazione all'Albo Pretorio On-line del Comune di Mottola;
- b) Pubblicazione sul sito internet istituzionale <https://www.comune.mottola.ta.it/it>.

ART. 10 - PRIVACY.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" i dati richiesti dal presente bando e dal modulo di domanda saranno utilizzati esclusivamente per gli scopi previsti dal bando stesso e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata.

Art. 11 - NORME DI RINVIO.

1. La partecipazione al concorso implica l'accettazione incondizionata delle norme del presente bando, nonché di tutte le disposizioni contenute nel vigente Regolamento Comunale per la cessione di aree ubicate all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 18/11/2022.
2. Per quanto non previsto nel presente bando e nel citato regolamento, si farà riferimento alla normativa in materia, per quanto compatibile.
3. L'amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, si riserva il diritto di non procedere alle cessioni dei lotti in oggetto e si riserva, altresì, il diritto di non stipulare il Contratto, anche se sia in precedenza intervenuta l'assegnazione.

Al presente avviso si allega:

- Modulo di domanda di assegnazione lotto n. 16 - P.I.P. – Allegato "A";
- Regolamento PIP – Allegato "B";
- Planimetria dei lotti PIP artigianale – Allegato "C".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5
Arch. Nicola D'AURIA