



COMUNE DI MOTTOLA

Provincia di Taranto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 30/06/2025

OGGETTO: REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO E RELATIVI ALLEGATI APPROVATO E ADEGUATO AL R.E.T. DALLA G.R. CON DELIBERA N.554/2017 E S.M. E I. E CONSEGUENTE ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE NTA DEL PRG – ADOZIONE.

L'anno duemilaventicinque addi trenta del mese di Giugno alle ore 09:00, SALA DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione straordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Al momento della votazione dell'atto in oggetto risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
BARULLI GIOVANNI PIERO	SI	DE CARLO GIUSEPPE	SI
TARTARELLI FRANCESCO	SI	BIANCO CARMELA	SI
ACQUARO GIUSEPPE	--	LATERZA MICHELE	--
AGRUSTI ANTONIO	SI	MONTANARO ARCANGELO	--
PIZZARELLI ANNAMARIA	--	LATERZA ANGELO	--
GONNELLA PASQUALE	SI	SASSO MARTA	--
ALLIGO' GIUSEPPE	SI	GRECO VITO	SI
TOTARO GABRIELE	SI	ROGANTE LEOPOLDO	--
SPINELLI ANTONELLA	SI		

Presenti n° 10 Assenti n° 7

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa SINANTE COLUCCI GIACINTA LUCIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente TARTARELLI FRANCESCO, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente del Consiglio Comunale, con l'ausilio del Segretario Generale, dopo aver constatato le presenze di n. 10 Consiglieri comunali (Assenti 7: Acquaro, Pizzarelli, Laterza A.Montanaro, Sasso ,Rogante, Laterza M.), dichiara aperta la discussione circa il punto all'O.d.G.;

Relazione l'Assessore al ramo Giuseppe Scriboni;

Si dà atto che il resoconto della discussione sarà pubblicato, nell'apposita sezione del Sito Istituzionale - Aree Tematiche - Area Istituzionale - Stenotipia Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Regionale, n.554 dell'11/04/2017 è stato disposto il recepimento nel territorio della Regione Puglia dello schema di regolamento edilizio tipo (RET), di cui all'art.4, comma 1 sexies, del D.P.R. 06/06/2001, n.380, in esecuzione dell'intesa sottoscritta in data 20/10/2016 ai sensi dell'art.8, comma 6, della L.131/2005, tra il Governo, le Regioni e i Comuni;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 04/05/2017, sono stati regolati i procedimenti ed i tempi di adeguamento dei regolamenti Edilizi Comunali al regolamento edilizio tipo ed i relativi allegati recanti le definizioni uniformi, così come recepiti con deliberazione della Giunta Regionale, contenuti nell'intesa della Conferenza Unificata del 20/10/2016;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 21/12/2017, n.2250 sono state integrate e modificate le deliberazioni della Giunta Regionale n.554/2017, recante l'approvazione dello Schema di Regolamento Edilizio Tipo;
- con la citata delibera n.2250/2017, la Giunta Regionale tra l'altro, ha:
 - 1) stabilito che le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia, di cui alla Parte Prima- Allegato A dello schema di Regolamento Edilizio Tipo, trovano diretta applicazione nei Comuni, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili, a partire dal 01/01/2018, così come disposto dalla L.R. 27/11/2017 n.46 "Legge Regionale "Modifiche agli articoli 2 e 3 della l.r. 18/05/2017,n.1 (Regolamento Edilizio- Tipo)";
 - 2) disposto che i Comuni, con Deliberazione di Consiglio Comunale, devono adeguare i propri regolamenti edilizi comunali allo Schema di regolamento edilizio tipo allegato

alla presente Deliberazione entro il termine 31/12/2017, e che, decorso infruttuosamente tale termine, il regolamento edilizio comunale che non sia stato medio tempore adeguato, cessa di avere effetto nelle parti incompatibili con lo Schema di regolamento tipo, così come disposto dalla L.R. n.46/2017”;

- con determina del Responsabile del Settore V – Gestione del Territorio- R.G. n.630 del 29/05/2018, veniva conferito incarico di supporto al RUP all’Ing. Giovanni D’Onghia, con studio tecnico in Mottola, alla via Matteotti n.103, per la Redazione del Nuovo Regolamento Edilizio e relativi allegati, ai sensi della D.G.R. n.554/2017 e 648/2017;

Vista la bozza di Regolamento Edilizio, predisposta dal Settore V- Gestione del Territorio, con il supporto dell’ing. Giovanni D’Onghia allegata alla nota pec. pervenuta in data 19/11/2018, nonché la allegata relazione illustrativa;

Visto l’art.3 della legge Regionale n.3 del 09/03/2009, pubblicata sul BURP n.40 del 13/03/2009, avente ad oggetto: “Norme in materia di Regolamento Edilizio”, con il quale viene stabilito il procedimento di approvazione del regolamento Edilizio e sue varianti, segnatamente disponendo quanto segue:

1. Il regolamento edilizio è approvato dal Consiglio Comunale garantendo la massima partecipazione pubblica attraverso la pubblicazione della bozza, ricevimento delle osservazioni e controdeduzioni con le modalità stabilite dallo stesso Consiglio Comunale;
2. Il Comune acquisisce il parere preventivo e vincolante dell’azienda sanitaria locale (ASL) in ordine ai contenuti igienico-sanitari del Regolamento Edilizio;
3. La Deliberazione di approvazione del Regolamento Edilizio viene trasmessa alla Regione, unitamente al regolamento Edilizio in formato cartaceo e digitale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Per le motivazioni sopra espresse che qui si intendono materialmente riportate per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto,

PROPONE

1. di adottare la bozza di Regolamento Edilizio Comunale, allegata alla presente, quale atto integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che la stesa è

adeguata al Regolamento Edilizio Tipo approvato in sede di Conferenza unificata Stato- Regioni- Comuni del 20/10/2016, recepito dalla Regione Puglia con DGR n.554/2017 e s.m. e i.;

2. di disporre che la bozza del regolamento Edilizio Comunale sia depositata presso la Segreteria Comunale, per 15 gg. naturali e consecutivi, e venga pubblicata, unitamente ad avviso di deposito, sul sito web istituzionale, al fine di consentire a chiunque ne abbia interesse di prenderne visione e proporre, entro i 10 gg. successivi le proprie osservazioni;
3. di dare atto che sarà acquisito il parere dell’Azienda Sanitaria Locale (ASL) in ordine ai contenuti igienico sanitari del Regolamento Edilizio prima della definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale;
4. di procedere all’adeguamento normativo non costituente variante urbanistica per espressa disposizione del comma 5 dell’art. 2 della LR 11/2017, delle Norme Tecniche d’Attuazione del PRG vigente alle definizioni uniformi del RET, mantenendone invariate le previsioni dimensionali;
5. di disporre l’approvazione della seguente tabella di corrispondenza tra le definizioni contenute nelle NTA del PRG (art. 1.4 – Indici Urbanistici ed edilizi) e quelle rappresentate nel RET onde evitare incongruenze di contenuti:

ACRONIMO DI PRG	DEFINIZIONE DI PRG	ACRONIMO DEL RET	N. DI DEFINIZIONE UNIFORME
<i>St</i>	Superficie territoriale	ST	1
<i>Sf</i>	Superficie fondiaria	SF	2
<i>It</i>	Indice di fabbricabilità territoriale	IT	3
<i>If</i>	Indice di fabbricabilità fondiaria	IF	4
<i>Dt</i>	Densità territoriale	-	-
<i>Ut</i>	Indice di utilizzazione territoriale	-	-
<i>Uf</i>	Indice di utilizzazione fondiaria	-	-
<i>Sc</i>	Superficie coperta	Sco	8
<i>Sp</i>	Superficie di piano	-	-

<i>Sl</i>	Superficie lorda di pavimento	SL	13
<i>Su</i>	Superficie utile	SU	14
<i>Q</i>	Rapporto di copertura	IC	11
<i>Hp</i>	Altezza lorda dei piani	HL	26
<i>V</i>	Volume	Ve	46
<i>N</i>	Numero dei piani	Np	25
<i>Hf</i>	Altezza delle fronti	HF	27
<i>Hm</i>	Altezza massima	H	28
<i>Df</i>	Distanza tra fabbricati	-	-
<i>Dc</i>	Distanza dai confini	D	30
<i>Ds</i>	Distanza minima del fabbricato dalle strade e piazze	-	-
<i>Pp</i>	Parcheggi pubblici	-	-
<i>A</i>	Autorimesse	-	-

6. di disporre, per effetto della variante normativa in parola, l'eliminazione dei contenuti del sopracitato art. 1.4 delle NTA nelle parti contenenti le definizioni previste dal presente Regolamento e di disporre, altresì, la sostituzione in tutto l'apparato normativo del PRG degli acronimi di PRG di cui alla tabella precedente con gli acronimi di RET della stessa;

7. di rimettere al Responsabile del Settore 5° - Gestione del Territorio ogni adempimento necessario per la successiva approvazione del Regolamento in parola da parte di questo Consiglio;

Il Responsabile del Settore 5°- Gestione del Territorio
Arch. Nicola D'Auria

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO quanto sopra riportato quale parte integrale e sostanziale;

LETTA la proposta di regolamento Edilizio predisposta dal Responsabile del Settore V – Gestione del Territorio nonché la allegata relazione illustrativa;

RITENUTA la medesima meritevole di accoglimento;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, riportati integralmente in calce;

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate;

VISTO il verbale della commissione Consigliare competente del 16/06/2025, agli atti d'ufficio;

In forza del seguente esito di votazione, espressa a scrutinio palese, regolarmente accertato e proclamato dal Presidente alle ore 10,31

- PRESENTI n. 10
- ASSENTI n.7 (Acquaro, Pizzarelli, Laterza A.Montanaro, Sasso ,Rogante Laterza M.)
- FAVOREVOLI n. 9
- CONTRARI n. 0
- ASTENUTI n. 0

DELIBERA

di confermare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

1. di adottare la bozza di Regolamento Edilizio Comunale, allegata alla presente, quale atto integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che la stesa è adeguata al Regolamento Edilizio Tipo approvato in sede di Conferenza unificata Stato- Regioni- Comuni del 20/10/2016, recepito dalla Regione Puglia con DGR n.554/2017 e s.m. e i.;
2. di disporre che la bozza del regolamento Edilizio Comunale sia depositata presso la Segreteria Comunale, per 15 gg. naturali e consecutivi, e venga pubblicata, unitamente ad avviso di deposito, sul sito web istituzionale, al fine di consentire a chiunque ne abbia interesse di prenderne visione e proporre, entro i 10 gg. successivi le proprie osservazioni;

3. di acquisire il parere dell'Azienda Sanitaria Locale (ASL) in ordine ai contenuti igienico sanitari del Regolamento Edilizio prima della definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.
4. di procedere all'adeguamento normativo non costituente variante urbanistica per espressa disposizione del comma 5 dell'art. 2 della LR 11/2017, delle Norme Tecniche d'Attuazione del PRG vigente alle definizioni uniformi del RET, mantenendone invariate le previsioni dimensionali;
5. di adottare la seguente tabella di corrispondenza tra le definizioni contenute nelle NTA del PRG (art. 1.4) e quelle rappresentate nel RET onde evitare incongruenze di contenuti:

ACRONIMO DI PRG	DEFINIZIONE DI PRG	ACRONIMO DEL RET	N. DI DEFINIZIONE UNIFORME
<i>St</i>	Superficie territoriale	ST	1
<i>Sf</i>	Superficie fondiaria	SF	2
<i>It</i>	Indice di fabbricabilità territoriale	IT	3
<i>If</i>	Indice di fabbricabilità fondiaria	IF	4
<i>Dt</i>	Densità territoriale	-	-
<i>Ut</i>	Indice di utilizzazione territoriale	-	-
<i>Uf</i>	Indice di utilizzazione fondiaria	-	-
<i>Sc</i>	Superficie coperta	Sco	8
<i>Sp</i>	Superficie di piano	-	-
<i>Sl</i>	Superficie lorda di pavimento	SL	13
<i>Su</i>	Superficie utile	SU	14
<i>Q</i>	Rapporto di copertura	IC	11
<i>Hp</i>	Altezza lorda dei piani	HL	26
<i>V</i>	Volume	Ve	46

<i>N</i>	Numero dei piani	<i>Np</i>	25
<i>Hf</i>	Altezza delle fronti	<i>HF</i>	27
<i>Hm</i>	Altezza massima	<i>H</i>	28
<i>Df</i>	Distanza tra fabbricati	-	-
<i>Dc</i>	Distanza dai confini	<i>D</i>	30
<i>Ds</i>	Distanza minima del fabbricato dalle strade e piazze	-	-
<i>Pp</i>	Parcheggi pubblici	-	-
<i>A</i>	Autorimesse	-	-

8. di disporre, per effetto della variante normativa in parola, l'eliminazione dei contenuti del sopracitato art. 1.4 delle NTA nelle parti contenenti le definizioni previste dal presente Regolamento e di disporre, altresì, la sostituzione in tutto l'apparato normativo del PRG degli acronimi di PRG di cui alla tabella precedente con gli acronimi di RET della stessa;
6. di rimettere al Responsabile del Settore 5° - Gestione del Territorio ogni adempimento necessario per la successiva approvazione del Regolamento in parola da parte di questo Consiglio;
7. di dare atto che il presente regolamento diventerà efficace decorsi 10 giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt.49 c.1 e 147-bis c.1 del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 541 del 08/04/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio D'AURIA NICOLA in data 17/06/2025

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt.49 c.1 e 151 c.4 del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 541 del 08/04/2025 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio LATORRATA DOMENICA in data 25/06/2025.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

Il Segretario Generale

TARTARELLI FRANCESCO

Dott.ssa SINANTE COLUCCI GIACINTA LUCIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1008

Il 08/07/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 20 del 30/06/2025 con oggetto: **REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO E RELATIVI ALLEGATI APPROVATO E ADEGUATO AL R.E.T. DALLA G.R. CON DELIBERA N.554/2017 E S.M. E I. E CONSEGUENTE ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE NTA DEL PRG – ADOZIONE.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da GALATOLA GABRIELE il 08/07/2025.