

AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE FACCIATE
DEGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO -ZONA A- DEL VIGENTE PRG.
ANNO 2025

Art. 1 - OGGETTO DEL BANDO

Il Comune di Mottola, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 25/09/2025 al fine di promuovere il decoro e la qualità urbana, intende concedere contributi economici a fondo perduto per l'anno 2025 per la riqualificazione delle facciate degli immobili appartenenti al centro antico cittadino propriamente detto (Schiavonia) appartenente alla zona omogenea -A- Centro Storico ai sensi del vigente PRG.

Art. 2 - PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono presentare domanda di accesso ai finanziamenti i privati aventi titolo, che intendono eseguire interventi unitari di riqualificazione tesi al recupero, finanche esteso al restauro e risanamento conservativo, delle facciate degli immobili appartenenti al centro storico cittadino ubicate all'interno del sopracitato perimetro.

Saranno oggetto di contributo i lavori eseguiti (previo ottenimento di idoneo titolo edilizio ove previsto) sui fabbricati conformi alle vigenti norme urbanistico edilizie, a condizione che non abbiano ottenuto altri finanziamenti o contributi per il medesimo intervento. Non sono considerati contributi i benefici fiscali previsti dalle vigenti norme relative alla manutenzione, restauro e ristrutturazione di immobili. In ogni caso non potrà essere presentata da un medesimo soggetto più di una richiesta di contributo.

Art. 3 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'ammissibilità delle domande e la validità degli interventi per l'ottenimento dei finanziamenti saranno regolati dopo la verifica di:

- Presentazione della domanda completa della documentazione tecnica, prevista all'interno della stessa domanda;
- Conformità degli interventi alle modalità e ai tempi di esecuzione stabiliti dal presente Bando.

Art. 4 - CATEGORIE D'INTERVENTO

Il recupero delle facciate può essere attuato mediante interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

Art. 5 - MODALITA' DI FINANZIAMENTO

La dotazione finanziaria relativa al presente bando è pari a 30.000,00 € (euro trentamila/00) per l'anno 2025.

L'accesso al contributo è subordinato alla presentazione nell'anno 2025 di regolare domanda, entro i termini di cui al successivo art. 9.

I contributi, al netto dell'IVA, saranno concessi a copertura del costo documentato dell'intervento, fino ad esaurimento dei fondi disponibili e, comunque, sino ad un massimo di 3.000,00 € (euro tremila/00) per singola istanza con divieto di suddivisione artificiosa dell'opera.

Nel caso in cui gli interventi descritti afferiscano alla tipologia della manutenzione ordinaria, fermo restando la sopracitata soglia massima erogabile pari a € 3.000,00, il contributo concesso è stabilito in misura pari al 50% del costo documentato dell'intervento.

Si precisa che al raggiungimento della capienza parziale del fondo residuo disponibile rispetto all'importo totale del contributo erogabile per la singola istanza ammessa in graduatoria, è esclusa la possibilità di finanziamento della stessa.

Qualora le risorse stanziare non venissero utilizzate integralmente, l'amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di ripartire opportunamente le relative economie in favore dei partecipanti ammessi.

Art. 6 - SPESE AMMISSIBILI

Sono considerate ammissibili le spese di ristrutturazione dell'immobile, comprese quelle di progettazione strettamente connesse all'intervento ai fini del presente bando.

Art. 7 - PARAMETRI DI VALUTAZIONE E PREMIALITA'.

Il recupero delle facciate può essere attuato attraverso interventi di:

- manutenzione ordinaria,
- manutenzione straordinaria,
- restauro/risanamento conservativo (attività diagnostico-analitiche, esecuzione di particolari elementi architettonici e decorativi).

La graduatoria delle domande ammesse a finanziamento, sarà stilata assegnando i seguenti parametri di valutazione in funzione del grado di complessità della proposta nel quale l'intervento finanziabile si inserisce (Definizioni DPR 380/2001):

Tipologia	Parametro
Manutenzione ordinaria	1
*Manutenzione straordinaria	2
*Recupero e restauro	3

*La categoria di appartenenza deve essere chiaramente ed univocamente desumibile da asseverazione a firma di tecnico abilitato a corredo della domanda di partecipazione.

Nel caso in cui, indipendentemente dalla complessità della proposta progettuale, l'intervento preveda in ogni modo l'eliminazione di superfetazioni, il ripristino dello stato legittimo dei luoghi ovvero attività tese al rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 2.12 delle vigenti NTA e che, a titolo esemplificativo e non esaustivo, possono riguardare ad esempio la sostituzione infissi di tipologia impropria, è assegnato l'ulteriore punteggio di premialità pari a: **0.5**.

A parità di punteggio raggiunto sarà osservato l'importo complessivo dei lavori di cui al presente bando e l'ordine di protocollazione dell'istanza.

Art. 8 - TERMINI DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO

I finanziamenti per ciascun intervento saranno erogati, previa verifica del rispetto delle condizioni di partecipazione di cui all'art. 3 e in applicazione dei parametri di valutazione di cui all'art. 7, nei 60gg. successivi alla comunicazione di ultimazione dei lavori. Qualora in seguito alla verifica della corretta esecuzione, l'intervento non risulti idoneo, o quando non sia rispettato il termine indicato al successivo articolo 10, le somme per questo assegnate saranno revocate con determina dirigenziale e assegnate in ordine di graduatoria agli interventi ammessi ma non finanziati.

Art. 9 - MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande per accedere al contributo:

- dovranno essere presentate utilizzando il modello allegato al presente bando (*Allegato 2*), complete delle indicazioni e della documentazione richiesta e debitamente sottoscritte dai richiedenti;
- dovranno essere inviate a mezzo pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.mottola.ta.it, allegando i documenti specificati nel presente avviso e specificando in oggetto: "ISTANZA RIQUALIFICAZIONE FACCIATE CENTRO STORICO".
- dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31/10/2025**.

Per l'ammissibilità farà fede la data di ricezione della domanda.

Le domande dovranno essere corredate, a pena di inammissibilità, della seguente documentazione:

- estratto di mappa con evidenziazione dell'edificio oggetto di intervento e stralcio dello strumento urbanistico vigente;
- documentazione attestante la proprietà dell'immobile o il titolo abilitante ad intervenire sull'immobile, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- documentazione fotografica dalla quale sia possibile accertare la natura delle opere;
- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui il richiedente attesti che alla data della presentazione della domanda di concessione del contributo i lavori di ristrutturazione non siano già eseguiti o in corso di esecuzione;
- preventivo dettagliato di spesa/computo metrico;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui il beneficiario/richiedente attesti di non beneficiare di altri contributi a sostegno dell'intervento;
- fotocopia documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- asseverazione a firma del tecnico abilitato (ove prevista).

Saranno considerate inammissibili le domande mancanti degli elementi richiesti.

E' fatta salva la possibilità dell'ufficio comunale competente di richiedere ulteriore documentazione e chiarimenti per i fini del presente bando.

Art. 10 - TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

In relazione alle caratteristiche temporali del presente Bando, la conclusione valida di fine lavori per l'erogazione dei contributi è fissata entro il **30.09.2026**, fatti salvi i casi in cui l'esecuzione degli

interventi sulle facciate sia dichiaratamente subordinata all'acquisizione dei dovuti titoli, ad altri interventi sull'immobile stesso o in presenza di causa di forza maggiore documentata.

Art. 11 - AMMISSIBILITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le domande, pervenute entro i termini stabiliti, saranno oggetto di istruttoria da parte dei competenti uffici comunali al fine di verificare la corrispondenza ai requisiti prescritti. Le richieste saranno evase secondo l'ordine cronologico di presentazione e valutate sulla base dei criteri indicati nel precedente art.7. L'esito dell'istruttoria determinerà il numero delle istanze ammissibili e la misura del contributo economico concedibile.

L'erogazione del contributo potrà avvenire previa dichiarazione di fine lavori, secondo la disciplina vigente in materia, nel termine indicato nel presente bando accompagnata dalla seguente documentazione, a pena di decadenza:

1. copia della fattura quietanzata indicante la spesa effettivamente sostenuta;
2. DURC della ditta esecutrice;
3. documentazione fotografica dei lavori svolti;
4. copia dell'attestazione comprovante l'avvenuto conferimento in discarica autorizzata del materiale rimosso (ove previsto).

Art. 12 - ISPEZIONI E CONTROLLI

L'Ufficio Comunale competente in qualsiasi momento, anche a campione, potrà effettuare controlli al fine di accertare la veridicità delle dichiarazioni e le informazioni rese dai beneficiari.

Tutti gli interventi restano comunque assoggettati ai regolamenti comunali nonché alle vigenti norme regionali e nazionali in materia di urbanistica, edilizia di sicurezza, beni culturali e paesaggio.

Art. 13 - DECADENZA

Il verificarsi di una delle situazioni sotto indicate comporterà la decadenza dall'assegnazione del contributo:

- diniego motivato dell'autorizzazione comunale;
- accertamento in sede di verifica di falsa dichiarazione e/o documentazione;
- accertamento di lavori eseguiti in modo difforme dal progetto, dagli atti autorizzativi, dalle modalità esecutive prescritte.

Art. 14 – RIFERIMENTI

Il responsabile unico del procedimento è il responsabile del Settore 5° - Gestione del Territorio.

Le informazioni sul procedimento potranno essere richieste al seguente indirizzo PEC:

urbanistica@pec.comune.mottola.ta.it

Art. 14 - SPECIFICAZIONI

Con il presente Bando non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale di gara d'appalto o procedura negoziata, avendo tale atto esclusivamente una finalità ricognitiva finalizzata al soddisfacimento degli obiettivi dell'Amministrazione volti alla valorizzazione del tessuto edilizio.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare, annullare e modificare, revocare e sospendere in qualsiasi fase il procedimento ed il presente Bando senza che i partecipanti possano avanzare richieste di risarcimento o pretesa alcuna nei confronti dell'Amministrazione.

Art. 15 - GRADUATORIA DELLE DOMANDE NON FINANZIATE NEL 2025

Le istanze verranno valutate in base all'ordine cronologico di presentazione e nel rispetto dei requisiti previsti dal Bando e saranno finanziate fino a concorrenza della somma stanziata nel Bilancio di Previsione 2024. Le domande ammissibili ma non coperte dal contributo per mancanza di risorse potranno essere successivamente finanziate per effetto dello scorrimento della graduatoria, a causa di mancati interventi fra quelli con copertura finanziaria, o nel caso in cui vengano reperiti appositi fondi.

Art. 16 - PRIVACY

Si informa, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente procedura è il Comune di Mottola e che la partecipazione stessa costituisce consenso all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative; i dati forniti dai partecipanti sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di procedimenti amministrativi e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate.

Titolare del trattamento è il Comune di Mottola; il responsabile del trattamento è il responsabile del procedimento.

Mottola, 29/09/2025.

II RUP

Arch. Nicola D'Auria